

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 419



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 419		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura), corpul C (căsuță)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2401 mp; S construit = 300 mp POT = 12%; CUT = 0.13	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea și punerea în valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fațade spații publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fațade spații private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Clădirea este situată perpendicular pe strada Principală și este dată în sec.al XVIII-lea. Construcție de factură rurală, plan dreptunghiular, acoperiș în două ape și teșit, cu fronton triunghiular, cu două aerisitoare care deasupra lor au un model specific satului Saschiz: o nișă sub formă de frunză. Frontonul este bine structurat și foarte înalt. Se delimitează de fațadă printr-o cornișă acoperită cu țiglă. Fațada este relativ simplă formată în trei axe cu ferestre cu 2+4 ochiuri. Corpul A este format din două camere. Corpul B, este așezat perpendicular pe parcelă iar șura include și un grajd. Corpul C este paralel cu corpul A, este format din două camere și folosit ca bucătărie de vară. Intrarea în curte se face printr-o ușă, al cărei stâlpi de susținere sunt decorați cu pilaștri care se termină cu capiteli ornate cu modele geometrice.

Imobilul se află într-o stare de bună de conservare, deși nu a fost renovat de multă vreme - sau poate tocmai datorită acestui fapt...

